

MANTENIMIENTO DE PISOS QUE DURAN **PARA SIEMPRE**

Esta es una guía rápida para el mantenimiento adecuado para prolongar la vida útil y mantener la apariencia de su nuevo piso recubierto con productos TENNANT. La frecuencia del mantenimiento dependerá de su entorno de trabajo y la cantidad de suciedad y la tierra que se acumula en el suelo. La suciedad y el polvo son abrasivos y rápidamente podrían dañar el acabado y reduce la vida de su recubrimiento. Mientras más duro y agresivo sea la exposición con más frecuencia tendrá que limpiar su piso.

La implementación de un programa de mantenimiento, no sólo servirá para prolongar la vida de sus acabados, sino que también ayudará a minimizar los riesgos de seguridad.

RECOMENDACIONES:

1. Barra su piso cada día con equipo de barrido mecanizado o con escoba cerdas suaves.
2. Limpie el piso como mínimo una vez por semana con un cepillo y un detergente adecuado.
3. Limpie los derrames de productos químicos de inmediato antes de que tenga la oportunidad de destruir la capa de recubrimiento.
4. Coloque Alfombras de caucho cerca de las vías de entrada para reducir al mínimo la suciedad y la humedad que entra en sus instalaciones.
5. No deslice maquinaria pesada o materiales sobre el suelo sin protección.
6. Tenga cuidado de no dejar caer objetos pesados o puntiagudos.
7. No utilice cepillos de cerdas duras o muy desgastadas en acabados de alto brillo.
8. Las soluciones cáusticas de limpieza o disolventes pueden opacar el sistema de piso.
9. Repare las oquedades o arañazos en la mayor brevedad posible.

MÉTODOS GENERALES DE LIMPIEZA

Barrido:

Barrer los pisos todos los días con barredora mecanizada o una escoba cerdas suaves para evitar que el polvo y la suciedad se acumulen. El polvo y la suciedad actúan como una lija debajo de las patas de los estantes y las ruedas, ocasionando desgaste sobre los sistemas. Cuando utilice una barredora automática, asegúrese de usar un cepillo de cerdas suaves. Cepillos duros pueden rayar el revestimiento haciendo que se pierden brillo.

Lavado:

Cuando utilice una maquina automática de lavado, diluya los detergentes líquidos 1% - 3%. Si usted ha comprado un lavador automático de Tennant FaST que utiliza > 70% menos de depuradores de agua convencionales, asegúrese de que está utilizando el adecuado detergente (véase la guía de selector de FAST).

IDENTIFY YOUR FLOOR, DETERMINE YOUR SOIL, CHOOSE YOUR FaST						
DESCRIPTION	LIGHT	MEDIUM	HEAVY	LIGHT	MEDIUM	HEAVY
	PARTICULATE AND ROUTINE LIQUIDS			INDUSTRIAL GREASE AND OIL		
Marble	365	365	665 / 965	665 / 965	965	965
Terrazzo		365 / 665				
VCT						
Grouted Tile						
Sealed Concrete						
Unsealed Concrete		665 / 965	965			
Rough Concrete	665 / 965					

PRODUCT DESCRIPTION	SIZE	PART #
365 FaST Neutral pH Daily Cleaner	2 L Pak	1017015
665 FaST Neutral pH Heavy-Duty Cleaner	2 L Pak	1017022
	4 L Pak	1021878
965 FaST Heavy-Duty Degreaser Cleaner	2 L Pak	9002021
	4 L Pak	9002022

La frecuencia de lavado depende de la cantidad y tipo de uso. Todos los pisos deben ser lavados al menos una vez a la semana para prolongar la vida útil del revestimiento. Las áreas de alto tráfico, tales como pasillos o salones y las áreas donde el aceite y grasa son

frecuentemente utilizados pueden requerir lavado diario.

Las máquinas automáticas de piso deben estar equipadas con cepillos de nylon suave o toallas blancas. Cepillos o almohadillas agresivas pueden estropear la superficie recubierta.

DERRAMES DE LÍQUIDOS

Los derrames son un riesgo de seguridad y deben ser limpiados inmediatamente.

Derrames de sustancias cáusticas, ácidos y solventes deben ser limpiados tan pronto como sea posible para evitar daños a su recubrimiento de piso. Líquidos agresivos que están autorizados a permanecer en el suelo pueden desteñir el color o eliminar por completo un recubrimiento o sellador.

MANCHAS

Si el recubrimiento tiene manchas, comienza limpieza con una solución suave, progresando con soluciones más fuertes hasta que la mancha desaparezca. Tintas, tintes y colorantes que son el resultado del ataque químico no pueden ser eliminados por completo. Para su protección, utilice siempre guantes de goma y protección ocular al trabajar con productos químicos.

Si utiliza detergentes Tennant en una forma diluida, vierta una pequeña cantidad en el área de interés y agitar con un cepillo de cerdas de nilón. Áreas difíciles pueden requerir más tiempo de restregado y de lavado.

MARCAS DE GOMA Y QUEMADURAS

Las marcas de goma son depósitos de goma en la superficie de un recubrimiento. En la mayoría de los casos, estos se pueden quitar frotando con una fuerte concentración de

un detergente de base de solvente (Tennant PH neutro solvente desengrasador) y agua.

Las quemaduras de goma son un cambio en la superficie de un recubrimiento causado por el calor y la fricción de los neumáticos. En la mayoría de los casos no se puede quitar.

Para evitar que esto suceda, coloque una barrera entre los neumáticos y recubrimientos. Repintado de la zona es la única manera de eliminar estos tipos de marcas completamente.

RAYAS Y ARAÑAZOS

Evite el deslizamiento de maquinaria pesada, paletas u objetos filosos en el suelo, ya que esto corta y araña su recubrimiento. Además, la humedad puede filtrarse bajo el recubrimiento y el resultado es el descascaramiento. Si este ocurre, por favor póngase en contacto con un instalador autorizado Tennant, el personal puede ayudarles con las reparaciones necesarias.

GARANTÍAS

En relación a las garantías que se pueden ofrecer sobre sistemas Tennant, la respuesta no es única y depende de muchos factores, sin embargo y como una guía, se puede decir que las garantías no deberían cubrir:

1. Daños causados por objetos pesados (normalmente metálicos), sea por caída o arrastre, por ejemplo: Impacto de herramientas de trabajo, válvulas, o cualquier otro objeto metálico manipulable dentro de la planta.
2. Daños causados por elementos de transporte con ruedas metálicas, todos los elementos de transporte deben tener ruedas cubiertas con material sintético.
3. Daños causados por corrientes continuas de agua caliente de más de 50°C, o corrientes de ácidos especialmente a temperatura mayor que el ambiente.
4. Daños causados por contacto directo con elementos llameantes o al rojo vivo.

5. Daños causados por hundimiento o fractura del piso de concreto sobre el cual se encuentra aplicado el sistema Tennant.
6. Cambio de tonalidad de color con el tiempo o amarillamiento en contacto directo con la luz solar, ya que esto es un hecho inherente a la naturaleza de las Resinas Epóxicas, especialmente las de máxima resistencia química.
7. Levantamiento del sistema Tennant debido a la permeabilidad del piso de concreto.